

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số:/TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số **08/2019/DSST** ngày **14/11/2019** của Tòa án nhân dân huyện
Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số **418/QĐ-CCTHADS** ngày 16/03/2020 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số **07/QĐ-CCTHADS** ngày
12/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm
Đồng.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được
về giá tài sản kê biên; không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định
giá.

Chấp hành viên **Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng**, địa chỉ:
Đường Trần Hưng Đạo, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm
định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi
hành án, như sau:

**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất được cấp cho ông Phạm Mạnh Hà
và bà Lê Thị Xinh gồm thửa đất số 19; 25; 26, tờ bản đồ số 05 (cũ) có diện tích đo
theo hiện trạng thực tế là 12.562,2m² (Thửa đất mới số 46, tờ bản đồ số 04), tọa lạc
tại: Thôn 3, xã Kiến Thành, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông nay là xã Kiến Đức,
tỉnh Lâm Đồng. (Theo hiện trạng thực tế - kết quả đo đạc kèm theo Bản án).**

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn **tỉnh Lâm Đồng** biết,
đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực đầy đủ của tổ chức thẩm định giá gồm:
 - + Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp;
 - + Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
 - + Dịch vụ công ty cung cấp;
 - + Mô hình, quy trình thực hiện;
 - + Nhân dự; giấy tờ pháp lý;

+ Dự án, hồ sơ tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 2 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0971843737

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Sâm